Porthon

Sistema de gestão para condomínios

Porthon é um sistema de gestão para condomínios, feito e mantido no Brasil, em português. Ele reúne num só lugar a portaria digital, o controle de encomendas, o registro de visitantes, o cadastro de moradores e veículos, as reservas de áreas comuns e as ordens de serviço. Roda no navegador do computador e do celular, sem instalar aplicativo.

O que acontece na portaria normalmente vive em caderno, grupo de WhatsApp e memória de porteiro. O Porthon transforma isso em registro: quem entrou, que encomenda chegou, quem retirou e quando, quem reservou o salão, que serviço foi feito e por quem.

Módulos

Encomendas

Foto na chegada, aviso no celular do morador e retirada só com prova: assinatura, código de 4 números ou liberação pelo app.

Controle de acessos

Visitante, entregador e prestador com documento validado, destino por bloco e apartamento, e horário do servidor.

Moradores e veículos

Cadastro por bloco e apartamento. No plano Pro, a placa fotografada diz de quem é o carro.

Reservas

O morador solicita, o síndico aprova, e o calendário mostra o que já está ocupado.

Ordens de serviço

OS numerada, com prioridade, prazo, foto do antes e do depois e o nome de quem fez.

Avisos e ocorrências (beta)

Comunicados do síndico e o livro de ocorrências digital, que não pode ser apagado.

Como o condomínio começa

Cadastro do condomínio em até 24 horas. Moradores por planilha modelo ou um a um. Treinamento da portaria por vídeo-chamada, com acompanhamento na primeira semana. Sem taxa de instalação e sem fidelidade. O preço acompanha o número de unidades e sai no orçamento, que é gratuito.

Segurança e proteção de dados

O Porthon é seguro. Cada condomínio é isolado dentro do banco de dados, cada pessoa enxerga apenas o que o seu papel permite, fotos e assinaturas ficam em área privada com link que expira, a conexão é sempre criptografada e cada ação relevante registra quem fez, a data e a hora. O sistema segue a LGPD e guarda os dados pelo menor tempo possível.

Como o Porthon protege o condomínio

Um condomínio nunca vê o outro

A separação é feita dentro do banco de dados, e não só na tela: um erro de tela não mostra dados de um cliente para outro.

Cada pessoa vê só o que é dela

Morador, portaria e administração enxergam coisas diferentes, e essa permissão é aplicada pelo banco de dados.

Quem registra não apaga

A portaria não apaga registros, ocorrências não podem ser editadas nem apagadas, e cada ação grava autor, data e hora.

O horário é do servidor, não do celular

Entrada de visitante e retirada de encomenda são carimbadas pelo servidor; mudar o relógio do aparelho não muda o registro.

Encomenda só sai com prova

Assinatura do morador, código de 4 números que só ele vê no celular, ou liberação feita por ele pelo app.

Fotos e assinaturas são privadas

Ficam em armazenamento fechado e só aparecem por link temporário que expira. Nenhuma tem endereço público.

Senha protegida e pessoal

Senha inicial aleatória, troca obrigatória no primeiro acesso, e senhas guardadas cifradas, nunca em texto.

Conexão sempre criptografada

Toda a comunicação usa HTTPS, e as chaves de administração ficam só no servidor, nunca no navegador.

O que o Porthon não faz

- Não faz reconhecimento facial, não coleta localização e não usa biometria.
- Não usa cookies de publicidade nem ferramentas de rastreamento de terceiros.
- Não vende dados nem usa dados de moradores para publicidade.
- Não guarda dados de moradores no aparelho: o celular da portaria guarda só a sessão de login e as preferências da tela.

LGPD

O condomínio é o controlador dos dados e a 7SevenCode atua como operadora. Os dados são do condomínio, que pode pedir cópia ou exclusão quando quiser, e o sistema apaga sozinho o que não precisa mais ser guardado (visitantes em 48 horas, encomendas retiradas em 5 dias). Detalhes em porthon.com.br/politica-de-privacidade.

Versão completa e atualizada: porthon.com.br/seguranca · Revisado em 4 de novembro de 2026. · Desenvolvido por 7SevenCode, Porto Alegre (RS). Instagram @porthon.app.